

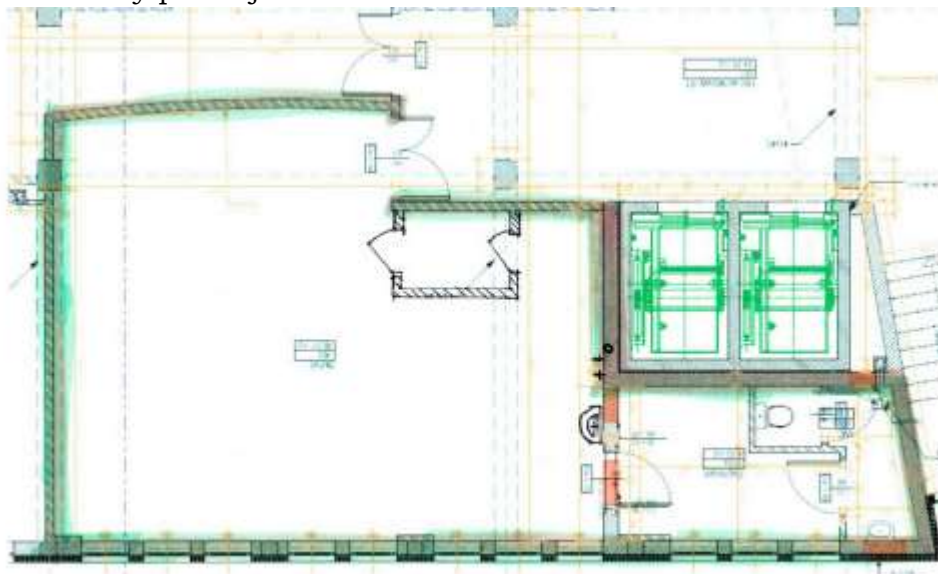
OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM

na:

Najem lokalu użytkowego o powierzchni 75,45 m², w celu prowadzenia bufetu – kiosku spożywczego, w budynku Sądu Okręgowego w Częstochowie, przy ul. Dąbrowskiego 23/35

**Sąd Okręgowy w Częstochowie, Ul. Dąbrowskiego 23/35, 42-200 Częstochowa
OGŁASZA pisemny przetarg na najem lokalu użytkowego o powierzchni 75,45 m²,
w celu prowadzenia bufetu – kiosku spożywczego,
w budynku Sądu Okręgowego w Częstochowie, przy ul. Dąbrowskiego 23/35.**

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego, usytuowanego na poziomie „0” budynku Sądu Okręgowego w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 23/35 (segment F – nowa część budynku).
2. **Przeznaczenie lokalu – bufet – kiosk spożywczy – godziny pracy 7:30 ÷ 15:30.**
3. Lokal wyposażony jest w sieci: wod.kan, centralnego ogrzewania i elektryczną; centralę wentylacyjną nawiewno – wywiewną; separator tłuszczów; kamerę CCTV wpiętą do ogólnego systemu monitorowania budynku. Podłoga pomieszczenia pokryta jest wykładziną PCV.
Lokal posiada zaplecze kuchenne, salę jadalną oraz toaletę dla personelu. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 75,45 m² – rozkład pomieszczeń przedstawia rysunek zamieszczony poniżej:



4. Lokal nie posiada telefonu stacjonarnego.
5. Lokal nie posiada wyposażenia pod kątem prowadzenia bufetu-kiosku spożywczego.
6. **Wymagany zakres artykułów do sprzedaży:**
 - a) napoje gorące kawa, herbata, cappuccino w tym również z ekspresu,
 - b) wyroby cukiernicze i ciastkarskie, desery,
 - c) napoje zimne bezalkoholowe, soki, wody mineralne w dużych i małych butelkach,
 - d) soki ze świeżych owoców i warzyw,
 - e) przekąski gorące (hamburger, zapiekanka, hot-dog, naleśniki),
 - f) zestawy surówek i sałatki,
 - g) artykuły nabiałowe (serki, jogurty),
 - h) konserwy mięsne i rybne,
 - i) świeże owoce,
 - j) gotowe kanapki,
 - k) słodycze (batony, ciastka, cukierki)
 - l) kawa, herbata w opakowaniach

m) pieczywo – chleb, bułki (różne rodzaje)

7. Dodatkowy zakres artykułów do sprzedaży:

- a) gotowe dania, w tym zupy, dania jednogarnkowe lub zestawy obiadowe (przywożone z zewnątrz) – pod warunkiem, że ich miejscem przygotowania jest punkt na terenie Częstochowy;
- b) drobne artykuły: guma do żucia, chusteczki higieniczne, leki przeciwbólowe dopuszczone do sprzedaży bez recepty;
- c) prasa codzienna, bilety MPK.

8. Oferent-Najemca zobowiązany będzie do :

- a) Przystosowania, wyposażenia i oznakowania lokalu na potrzeby prowadzonej działalności, odpowiadające powadze Sądu – w uzgodnieniu z Organizatorem przetargu.
- b) Zabezpieczenia lokalu przed kradzieżą i włamaniem (zamontowane odpowiednich zamków itp.). Jeden komplet kluczy najemca zobowiązany jest przekazać po podpisaniu umowy Kierownikowi Oddziału Gospodarczego celem ich zabezpieczenia na wypadek sytuacji kryzysowych.
- c) Dostarczania w sposób ciągły artykułów które powinien posiadać w sprzedaży. Towary mają mieć zachowany termin ważności.
- d) Przygotowywania sprzedawanych posiłków w warunkach zgodnych z aktualnymi normami w tym zakresie.
- e) Czyszczenia separatora tłuszczów (raz do roku) i przedłożenia Wynajmującemu stosownego potwierdzenia wykonania tej usługi.
- f) Przestrzegania zakazu smażenia i gotowania potraw w Lokalu oraz wykonywania innych czynności, powodujących rozprzestrzenianie się intensywnych zapachów poza obręb Lokalu.

9. Nie dopuszcza się sprzedaży:

- alkoholu;
- artykułów uwłaczających powadze Sądu.

10. Zaleca się zawarcie odrębnej umowy ubezpieczenia lokalu.

11. W przypadku decyzji o sprzedaży dań gotowych, Oferent musi wskazać, że posiada punkt przygotowywania posiłków na terenie Częstochowy gdzie przygotowywane będą posiłki i dowożone do lokalu. Przewóz posiłków musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami.

12. Lokal, celem przystosowania, udostępniony będzie Najemcy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

13. Termin na przystosowanie lokalu i uzyskanie stosownych zgód na prowadzenie działalności – do 31.08.2018 r.

14. Wymagany czas trwania najmu – 3 lata od dnia podpisania umowy.

15. **Zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej lokalu**, o którym mowa powyżej. Termin dokonania wizji lokalnej należy uzgodnić z p. Marzanną Łuszczynską – Kierownikiem Oddziału Gospodarczego Sądu Okręgowego – tel. 34 368 44 45.

16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

17. Z tytułu odrzucenia ofert, Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie wobec organizatora przetargu.

18. Szczegółowe warunki najmu lokalu regulować będzie „Umowa najmu”, zawarta pomiędzy Wynajmującym (Organizatorem przetargu) a Najemcą (Oferentem, wybranym w drodze niniejszego przetargu). Wzór „Umowy najmu” przedstawia Rozdział XI Istotnych Warunków Przetargu Pisemnego w niniejszym postępowaniu.

19. **Organizator przetargu określa minimalną kwotę czynszu miesięcznego za 1 m² wynajmowanej powierzchni na 10,00 zł brutto. Cena czynszu obejmuje opłaty dotyczące:** korzystanie z wody i odprowadzanie ścieków, korzystanie z energii elektrycznej, energii cieplnej, podatek od nieruchomości.

20. Oferowana stawka czynszu obejmuje: korzystanie z wody i odprowadzanie ścieków, korzystanie z energii elektrycznej, energii cieplnej, podatek od nieruchomości.

21. Oprócz czynszu przyszły Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia, we własnym zakresie, kosztów związanych z użytkowaniem lokalu oraz prowadzeniem działalności, w tym za:

- sprzątanie,
- ubezpieczenie,

- obsługę w zakresie napraw (w tym wymiany świetlówek itp.),
- malowanie,
- wystrój wnętrz,
- czyszczenia separatora tłuszczów,
- wywóz śmieci, odpadów i nieczystości;
- wszelkie szkody powstałe na terenie budynku z winy Najemcy,
- ewentualne koszty uruchomienia linii telefonicznej (po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego) i opłat za rozmowy.

- 22.** Kryterium wyboru Najemcy – **najwyższa zaoferowana kwota czynszu miesięcznego brutto za 1 m² wynajmowanej powierzchni.**
- 23.** Przetarg odbywa się w sposób i na warunkach określonych w „Istotnych Warunkach Przetargu Pisemnego na najem lokalu użytkowego o powierzchni 75,45 m², w celu prowadzenia bufetu – kiosku spożywczego, w budynku Sądu Okręgowego w Częstochowie przy, ul. Dąbrowskiego 23/35”, **zwanych dalej „Warunkami”**.
Każdy przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznania się z treścią Warunków.
- 24.** W przetargu mogą wziąć udział jedynie Oferenci spełniający warunki określone w Warunkach i niniejszym ogłoszeniu.
- 25.** Oferenci zainteresowani udziałem w przetargu zobowiązani są do złożenia oferty w formie pisemnej w zamkniętej kopercie oznaczonej w sposób następujący:

OFERTA NA: NAJEM POMIESZCZENIA – BUFET - KIOSK SPOŻYWCZY
ZNAK SPRAWY G-221-1.2018
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT”.

- 26.** Oferty należy składać **do dnia 17 maja 2018 r. do godz. 10.00**, w siedzibie Organizatora przetargu – Sądzie Okręgowym w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35 pokój nr 130 (nowy budynek – poziom 1) – Sekretariat Dyrektora Sądu Okręgowego.
Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.
Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia **17 maja 2018 r.** o godz. **10.15** w siedzibie Organizatora przetargu przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w Częstochowie **w pokoju nr 31** (nowy budynek – poziom 0).
- 27.** Przystępujący do przetargu zobowiązani są do:
- 1) Wniesienia wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100. Szczegóły wnoszenia wadium określone zostały w Rozdziale VIII Warunków;
 - 2) Złożenia oferty w ww. terminie, zgodnie z Rozdziałem VII Warunków;
 - 3) Załączenia do oferty dokumentów, wymienionych w Rozdziale IV Warunków;
- 28.** Osobą upoważnioną do kontaktu w Oferentami jest p. Marzanna Łuszczynska tel. 34 368 44 45 (od. pon. do pt. w godz. 08:00 – 15:00).
- 29.** Sąd Okręgowy w Częstochowie zastrzega sobie prawo do uznania, że przetarg pisemny nie dał założonego rezultatu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- 30.** Wynik przetargu zostanie przekazany uczestnikom przetargu oraz zamieszczony w miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu, niezwłocznie po podjęciu decyzji o sposobie jego rozstrzygnięcia.
- 31.** Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi uczestnik przetargu, niezależnie od jego wyniku.

Sporządził:

Starszy Inspektor
 Sądu Okręgowego w Częstochowie
 /-/
 mgr inż. Magdalena Kossek

Dyrektor Sądu Okręgowego
 w Częstochowie
 /-/
 Mariola Męcik

(na oryginalne właściwe podpisy)

Częstochowa, dn. 23 kwietnia 2018 r.